

(連結計算書類)

連結貸借対照表 (2020年11月30日現在)

(単位：百万円)

| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 |
|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
| 資産の部 | | 負債の部 | |
| 流動資産 | 158,608 | 流動負債 | 39,497 |
| 現金及び預金 | 42,511 | 買掛金 | 381 |
| 売掛金 | 1,395 | 短期借入金 | 16,883 |
| 販売用不動産 | 58,265 | 1年内返済予定の長期借入金 | 14,715 |
| 仕掛販売用不動産 | 42,512 | 未払法人税等 | 4,063 |
| 商品 | 1 | その他 | 3,452 |
| 貯蔵品 | 12 | 固定負債 | 133,666 |
| その他 | 13,915 | 社債 | 5,000 |
| 貸倒引当金 | △5 | 新株予約権付社債 | 10,000 |
| 固定資産 | 92,255 | 長期借入金 | 116,406 |
| 有形固定資産 | 71,938 | 退職給付に係る負債 | 212 |
| 建物及び構築物 | 17,835 | 預り敷金保証金 | 1,323 |
| 信託建物 | 3,689 | 建設協力金 | 427 |
| 土地 | 42,482 | その他 | 297 |
| 信託土地 | 3,322 | 負債合計 | 173,164 |
| その他 | 4,608 | 純資産の部 | |
| 無形固定資産 | 143 | 株主資本 | 76,945 |
| のれん | 10 | 資本金 | 16,227 |
| その他 | 133 | 資本剰余金 | 17,985 |
| 投資その他の資産 | 20,173 | 利益剰余金 | 43,615 |
| 投資有価証券 | 15,835 | 自己株式 | △883 |
| 繰延税金資産 | 693 | その他の包括利益累計額 | 83 |
| その他 | 3,711 | その他有価証券評価差額金 | 180 |
| 貸倒引当金 | △66 | 為替換算調整勘定 | △97 |
| 資産合計 | 250,864 | 非支配株主持分 | 671 |
| | | 純資産合計 | 77,699 |
| | | 負債・純資産合計 | 250,864 |

連結損益計算書 (2019年12月1日から2020年11月30日まで) (単位：百万円)

| 科目 | 金額 |
|-----------------|---------|
| 売上高 | 101,120 |
| 売上原価 | 73,456 |
| 売上総利益 | 27,664 |
| 販売費及び一般管理費 | 10,308 |
| 営業利益 | 17,355 |
| 営業外収益 | 139 |
| 受取利息 | 1 |
| 受取配当金 | 13 |
| 金利スワップ評価益 | 71 |
| 違約金収入 | 27 |
| その他 | 25 |
| 営業外費用 | 2,246 |
| 支払利息 | 1,884 |
| 支払手数料 | 309 |
| その他 | 52 |
| 経常利益 | 15,247 |
| 特別利益 | 203 |
| 固定資産売却益 | 26 |
| 助成金収入 | 27 |
| 過年度消費税等戻入額 | 149 |
| 特別損失 | 108 |
| 固定資産売却損 | 7 |
| 固定資産除却損 | 0 |
| 臨時休業による損失 | 101 |
| 税金等調整前当期純利益 | 15,342 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 4,855 |
| 法人税等調整額 | △201 |
| 当期純利益 | 10,688 |
| 非支配株主に帰属する当期純利益 | 72 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 10,615 |

連結株主資本等変動計算書 (2019年12月1日から2020年11月30日まで)

(単位：百万円)

| | 株 主 資 本 | | | | |
|---------------------------|---------|--------|--------|------|--------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 2019年12月1日残高 | 16,184 | 17,938 | 36,335 | △3 | 70,455 |
| 連結会計年度中の変動額 | | | | | |
| 新株の発行 | 43 | 43 | — | — | 87 |
| 剰余金の配当 | — | — | △3,335 | — | △3,335 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | — | — | 10,615 | — | 10,615 |
| 自己株式の取得 | — | — | — | △893 | △893 |
| 自己株式の処分 | — | 3 | — | 12 | 15 |
| 非支配株主との取引に係る親会社の持分変動 | — | 0 | — | — | 0 |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額) | — | — | — | — | — |
| 連結会計年度中の変動額合計 | 43 | 47 | 7,279 | △880 | 6,489 |
| 2020年11月30日残高 | 16,227 | 17,985 | 43,615 | △883 | 76,945 |

| | その他の包括利益累計額 | | | 非支配株主持分 | 純資産合計 |
|---------------------------|----------------------|--------------|-----------------------|---------|--------|
| | その他 有価証券評価 差額金 | 為替換算 調整勘定 | その他の 包括利益 累計額合計 | | |
| 2019年12月1日残高 | 634 | △62 | 571 | 600 | 71,627 |
| 連結会計年度中の変動額 | | | | | |
| 新株の発行 | — | — | — | — | 87 |
| 剰余金の配当 | — | — | — | — | △3,335 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | — | — | — | — | 10,615 |
| 自己株式の取得 | — | — | — | — | △893 |
| 自己株式の処分 | — | — | — | — | 15 |
| 非支配株主との取引に係る親会社の持分変動 | — | — | — | — | 0 |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額) | △454 | △34 | △488 | 70 | △417 |
| 連結会計年度中の変動額合計 | △454 | △34 | △488 | 70 | 6,071 |
| 2020年11月30日残高 | 180 | △97 | 83 | 671 | 77,699 |

(ご参考)

連結キャッシュ・フロー計算書 (2019年12月1日から2020年11月30日まで)

(単位：百万円)

| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|----------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | 投資活動によるキャッシュ・フロー | |
| 税金等調整前当期純利益 | 15,342 | 定期預金の預入による支出 | △60 |
| 減価償却費 | 1,027 | 定期預金の払戻による収入 | 37 |
| のれん償却額 | 0 | 有形固定資産の取得による支出 | △28,745 |
| 退職給付に係る負債の増減額 (△は減少) | 28 | 有形固定資産の売却による収入 | 385 |
| 受取利息及び受取配当金 | △14 | 無形固定資産の取得による支出 | △24 |
| 支払利息 | 1,884 | 投資有価証券の取得による支出 | △3,340 |
| 支払手数料 | 309 | 投資有価証券の償還による収入 | 118 |
| 為替差損益 (△は益) | 1 | 長期貸付けによる支出 | △130 |
| 金利スワップ評価益 | △71 | 出資金の払込による支出 | △1 |
| 違約金収入 | △27 | 建設協力金の支払による支出 | △55 |
| 助成金収入 | △27 | 投資活動によるキャッシュ・フロー | △31,815 |
| 有形固定資産売却損益 (△は益) | △19 | 財務活動によるキャッシュ・フロー | |
| 過年度消費税等戻入額 | △149 | 短期借入れによる収入 | 30,023 |
| 臨時休業による損失 | 101 | 短期借入金の返済による支出 | △15,455 |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | △581 | 社債の発行による収入 | 5,000 |
| たな卸資産の増減額 (△は増加) | 9,465 | 長期借入れによる収入 | 65,861 |
| 仕入債務の増減額 (△は減少) | △96 | 長期借入金の返済による支出 | △63,372 |
| 未払消費税等の増減額 (△は減少) | 272 | 自己株式の取得による支出 | △893 |
| 預り敷金及び保証金の増減額 (△は減少) | △75 | 配当金の支払額 | △3,334 |
| その他 | △11,298 | 連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出 | △2 |
| 小計 | 16,071 | その他 | △339 |
| 利息及び配当金の受取額 | 14 | 財務活動によるキャッシュ・フロー | 17,488 |
| 利息の支払額 | △2,007 | 現金及び現金同等物に係る換算差額 | △8 |
| 違約金の受取額 | 27 | 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △2,377 |
| 臨時休業による損失の支払額 | △97 | 現金及び現金同等物の期首残高 | 44,102 |
| 法人税等の支払額又は還付額 (△は支払) | △2,050 | 現金及び現金同等物の期末残高 | 41,724 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 11,958 | | |

(計算書類)

貸借対照表(2020年11月30日現在)

(単位：百万円)

| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 |
|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| 資産の部 | | 負債の部 | |
| 流動資産 | 140,170 | 流動負債 | 37,151 |
| 現金及び預金 | 38,376 | 買掛金 | 210 |
| 未収賃貸料 | 253 | 短期借入金 | 15,883 |
| 販売用不動産 | 57,568 | 1年内返済予定の長期借入金 | 14,553 |
| 仕掛販売用不動産 | 42,513 | 未払金 | 1,385 |
| 貯蔵品 | 5 | 未払費用 | 861 |
| 前渡金 | 644 | 未払法人税等 | 3,944 |
| 前払費用 | 434 | 前受金 | 11 |
| その他 | 379 | 前受賃貸料 | 209 |
| 貸倒引当金 | △5 | 預り金 | 44 |
| | | その他 | 46 |
| 固定資産 | 101,349 | 固定負債 | 129,982 |
| 有形固定資産 | 64,769 | 社債 | 5,000 |
| 建物 | 16,736 | 新株予約権付社債 | 10,000 |
| 信託建物 | 3,694 | 長期借入金 | 113,407 |
| 構築物 | 28 | 長期未払金 | 65 |
| 車両運搬具 | 20 | 退職給付引当金 | 167 |
| 工具器具備品 | 227 | 預り敷金保証金 | 1,146 |
| 土地 | 37,348 | その他 | 194 |
| 信託土地 | 2,539 | | |
| 建設仮勘定 | 4,174 | 負債合計 | 167,134 |
| 無形固定資産 | 101 | 純資産の部 | |
| ソフトウェア | 99 | 株主資本 | 74,205 |
| その他 | 1 | 資本金 | 16,227 |
| 投資その他の資産 | 36,479 | 資本剰余金 | 17,822 |
| 投資有価証券 | 14,022 | 資本準備金 | 16,128 |
| 関係会社株式 | 3,006 | その他資本剰余金 | 1,693 |
| その他の関係会社有価証券 | 20 | 利益剰余金 | 41,039 |
| 出資金 | 574 | 利益準備金 | 21 |
| 関係会社出資金 | 13 | その他利益剰余金 | 41,018 |
| 関係会社長期貸付金 | 14,807 | 別途積立金 | 2,644 |
| 破産更生債権等 | 53 | 繰越利益剰余金 | 38,374 |
| 長期前払費用 | 1,994 | 自己株式 | △883 |
| 繰延税金資産 | 662 | 評価・換算差額等 | 180 |
| その他 | 1,446 | その他有価証券評価差額金 | 180 |
| 貸倒引当金 | △122 | | |
| 資産合計 | 241,519 | 純資産合計 | 74,385 |
| | | 負債・純資産合計 | 241,519 |

損益計算書 (2019年12月1日から2020年11月30日まで)

(単位：百万円)

| 科目 | 金額 |
|--------------|--------|
| 売上高 | 96,629 |
| 売上原価 | 72,414 |
| 売上総利益 | 24,215 |
| 販売費及び一般管理費 | 7,722 |
| 営業利益 | 16,492 |
| 営業外収益 | 123 |
| 受取利息及び配当金 | 13 |
| 金利スワップ評価益 | 71 |
| 違約金収入 | 27 |
| その他 | 10 |
| 営業外費用 | 2,247 |
| 支払利息 | 1,829 |
| 支払手数料 | 309 |
| 貸倒引当金繰入額 | 69 |
| その他 | 39 |
| 経常利益 | 14,369 |
| 特別利益 | 176 |
| 固定資産売却益 | 25 |
| 助成金収入 | 1 |
| 過年度消費税等戻入額 | 149 |
| 特別損失 | 92 |
| 固定資産売却損 | 7 |
| 固定資産除却損 | 0 |
| 臨時休業による損失 | 72 |
| その他 | 12 |
| 税引前当期純利益 | 14,453 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 4,668 |
| 法人税等調整額 | △195 |
| 当期純利益 | 9,980 |

株主資本等変動計算書 (2019年12月1日から2020年11月30日まで)

(単位：百万円)

| | 株 主 資 本 | | | | | | | |
|-----------------------------|---------|--------|----------|---------|-------|----------|--------|---------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | | | 利益剰余金 | | | |
| | | 資本準備金 | その他資本剰余金 | 資本剰余金合計 | 利益準備金 | その他利益剰余金 | | 利益剰余金合計 |
| | | | | | 別途積立金 | 繰越利益剰余金 | | |
| 2019年12月1日残高 | 16,184 | 16,084 | 1,690 | 17,775 | 21 | 2,644 | 31,729 | 34,394 |
| 事業年度中の変動額 | | | | | | | | |
| 新株の発行 | 43 | 43 | - | 43 | - | - | - | - |
| 剰余金の配当 | - | - | - | - | - | - | △3,335 | △3,335 |
| 当期純利益 | - | - | - | - | - | - | 9,980 | 9,980 |
| 自己株式の取得 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 自己株式の処分 | - | - | 3 | 3 | - | - | - | - |
| 株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 事業年度中の変動額合計 | 43 | 43 | 3 | 47 | - | - | 6,644 | 6,644 |
| 2020年11月30日残高 | 16,227 | 16,128 | 1,693 | 17,822 | 21 | 2,644 | 38,374 | 41,039 |

| | 株 主 資 本 | | 評価・換算差額等 | | 純資産合計 |
|-----------------------------|---------|--------|--------------|------------|--------|
| | 自己株式 | 株主資本合計 | その他有価証券評価差額金 | 評価・換算差額等合計 | |
| 2019年12月1日残高 | △3 | 68,351 | 634 | 634 | 68,985 |
| 事業年度中の変動額 | | | | | |
| 新株の発行 | - | 87 | - | - | 87 |
| 剰余金の配当 | - | △3,335 | - | - | △3,335 |
| 当期純利益 | - | 9,980 | - | - | 9,980 |
| 自己株式の取得 | △893 | △893 | - | - | △893 |
| 自己株式の処分 | 12 | 15 | - | - | 15 |
| 株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額) | - | - | △454 | △454 | △454 |
| 事業年度中の変動額合計 | △880 | 5,854 | △454 | △454 | 5,400 |
| 2020年11月30日残高 | △883 | 74,205 | 180 | 180 | 74,385 |