

(連結計算書類)

連結貸借対照表 (2023年11月30日現在)

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
資 産 の 部		負 債 の 部	
流動資産	317,771	流動負債	115,255
現金及び預金	45,285	買掛金	2,439
売掛金	2,808	短期借入金	12,689
販売用不動産	122,117	1年内返済予定の長期借入金	59,018
仕掛販売用不動産	130,096	1年内返済予定のノンリコース長期借入金	14,844
商品	29	1年内償還予定の社債	9,270
貯蔵品	67	未払法人税等	4,366
預け金	11,144	株主優待引当金	747
その他	6,228	その他	11,879
貸倒引当金	△5	固定負債	187,060
固定資産	95,578	社債	4,375
有形固定資産	53,577	新株予約権付社債	12,000
建物及び構築物	11,878	長期借入金	154,503
土地	40,879	ノンリコース長期借入金	10,750
建設仮勘定	153	繰延税金負債	2,838
その他	665	退職給付に係る負債	355
無形固定資産	459	預り敷金保証金	1,112
のれん	7	建設協力金	262
その他	452	その他	863
投資その他の資産	41,541	負債合計	302,315
投資有価証券	36,161	純 資 産 の 部	
長期貸付金	699	株主資本	106,314
繰延税金資産	662	資本金	20,725
その他	4,017	資本剰余金	22,560
繰延資産	79	利益剰余金	63,030
株式交付費	11	自己株式	△2
社債発行費	68	その他の包括利益累計額	△770
資産合計	413,429	その他有価証券評価差額金	945
		為替換算調整勘定	△1,715
		非支配株主持分	5,569
		純資産合計	111,114
		負債・純資産合計	413,429

連結損益計算書 (2022年12月1日から2023年11月30日まで)

(単位：百万円)

科 目	金 額
売上高	198,660
売上原価	162,567
売上総利益	36,092
販売費及び一般管理費	16,558
営業利益	19,533
営業外収益	1,691
受取利息	207
受取配当金	13
持分法による投資利益	278
為替差益	896
金利スワップ評価益	12
違約金収入	203
その他	80
営業外費用	5,371
支払利息	3,978
社債利息	223
支払手数料	1,039
その他	129
経常利益	15,854
特別利益	750
固定資産売却益	13
受取補償金	551
持分変動利益	184
特別損失	1,045
固定資産売却損	9
固定資産除却損	97
特別調査費用等	938
税金等調整前当期純利益	15,558
法人税、住民税及び事業税	4,792
法人税等調整額	178
当期純利益	10,588
非支配株主に帰属する当期純利益	282
親会社株主に帰属する当期純利益	10,306

連結株主資本等変動計算書 (2022年12月1日から2023年11月30日まで) (単位：百万円)

	株 主 資 本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
2022年12月1日残高	20,657	22,533	56,911	△1	100,101
連結会計年度中の変動額					
新株の発行	67	67	—	—	135
剰余金の配当	—	—	△4,186	—	△4,186
親会社株主に帰属する当期純利益	—	—	10,306	—	10,306
自己株式の取得	—	—	—	△0	△0
連結子会社株式の取得による持分の増減	—	△40	—	—	△40
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
連結会計年度中の変動額合計	67	26	6,119	△0	6,213
2023年11月30日残高	20,725	22,560	63,030	△2	106,314

	その他の包括利益累計額			非支配株主持分	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	為替換算 調整勘定	その他の 包括利益 累計額合計		
2022年12月1日残高	1,099	△2,429	△1,330	11,624	110,395
連結会計年度中の変動額					
新株の発行	—	—	—	—	135
剰余金の配当	—	—	—	—	△4,186
親会社株主に帰属する当期純利益	—	—	—	—	10,306
自己株式の取得	—	—	—	—	△0
連結子会社株式の取得による持分の増減	—	—	—	—	△40
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	△154	714	559	△6,054	△5,494
連結会計年度中の変動額合計	△154	714	559	△6,054	718
2023年11月30日残高	945	△1,715	△770	5,569	111,114

(ご参考)

連結キャッシュ・フロー計算書 (2022年12月1日から2023年11月30日まで) (単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー		投資活動によるキャッシュ・フロー	
税金等調整前当期純利益	15,558	定期預金の預入による支出	△40
減価償却費	1,242	定期預金の払戻による収入	4
のれん償却額	0	預け金の預入による支出	△10,172
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	△2	有形固定資産の取得による支出	△8,155
退職給付に係る負債の増減額(△は減少)	36	有形固定資産の除却による支出	△0
受取利息及び受取配当金	△220	有形固定資産の売却による収入	10
支払利息	4,201	無形固定資産の取得による支出	△32
支払手数料	1,039	投資有価証券の取得による支出	△9,694
為替差損益 (△は益)	△896	投資有価証券の償還による収入	154
金利スワップ評価益	△12	長期貸付けによる支出	△678
特別調査費用等	938	出資金の払込による支出	△49
受取補償金	△551	建設協力金の支払による支出	△55
違約金収入	△203	その他	△527
有形固定資産売却損益 (△は益)	△4	投資活動によるキャッシュ・フロー	△29,237
持分法による投資損益 (△は益)	△278	財務活動によるキャッシュ・フロー	
持分変動損益 (△は益)	△184	短期借入れによる収入	37,520
売上債権の増減額 (△は増加)	△274	短期借入金返済による支出	△55,308
棚卸資産の増減額 (△は増加)	30,328	長期借入れによる収入	146,952
前受金の増減額 (△は減少)	118	長期借入金返済による支出	△131,826
仕入債務の増減額 (△は減少)	633	ノンリコース長期借入れによる収入	1,380
未払消費税等の増減額(△は減少)	△748	ノンリコース長期借入金返済による支出	△1,555
預り敷金及び保証金の増減額 (△は減少)	203	社債の発行による収入	5,500
その他	△71	社債の償還による支出	△5,170
小計	50,854	長期未払金の増加による収入	722
利息及び配当金の受取額	166	長期未払金の返済による支出	△175
持分法適用会社からの配当金の受取額	92	自己株式の取得による支出	△0
利息の支払額	△4,816	配当金の支払額	△4,185
法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)	△4,044	連結の範囲の変更を伴わない子会社株式の取得による支出	△6,629
特別調査費用等の支払額	△938	その他	798
補償金の受取額	551	財務活動によるキャッシュ・フロー	△11,978
違約金の受取額	203	現金及び現金同等物に係る換算差額	162
営業活動によるキャッシュ・フロー	42,067	現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	1,014
		現金及び現金同等物の期首残高	43,104
		新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	14
		現金及び現金同等物の期末残高	44,133

(計算書類)

貸借対照表 (2023年11月30日現在)

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
資 産 の 部		負 債 の 部	
流動資産	236,751	流動負債	89,093
現金及び預金	31,476	買掛金	1,895
未収賃貸料	120	短期借入金	12,086
販売用不動産	89,125	1年内返済予定の長期借入金	58,670
仕掛販売用不動産	87,095	1年内償還予定の社債	9,270
貯蔵品	3	未払金	955
前渡金	2,220	未払費用	1,016
前払費用	727	未払法人税等	3,828
関係会社短期貸付金	24,259	前受金	40
その他	1,725	前受賃貸料	62
貸倒引当金	△3	預り金	71
固定資産	111,384	株主優待引当金	747
有形固定資産	42,030	その他	450
建物	6,496	固定負債	165,895
構築物	90	社債	4,375
車両運搬具	18	新株予約権付社債	12,000
工具器具備品	351	長期借入金	147,515
土地	34,923	長期未払金	546
建設仮勘定	150	退職給付引当金	241
無形固定資産	364	預り敷金保証金	906
ソフトウェア	62	その他	311
その他	302	負債合計	254,989
投資その他の資産	68,989	純 資 産 の 部	
投資有価証券	31,084	株主資本	92,277
関係会社株式	8,194	資本金	20,725
その他の関係会社有価証券	14,925	資本剰余金	22,438
出資金	652	資本準備金	20,626
関係会社出資金	9	その他資本剰余金	1,812
関係会社長期貸付金	11,009	利益剰余金	49,116
長期前払費用	419	利益準備金	21
繰延税金資産	756	その他利益剰余金	49,095
その他	2,008	別途積立金	2,644
貸倒引当金	△70	繰越利益剰余金	46,451
繰延資産	79	自己株式	△2
株式交付費	11	評価・換算差額等	948
社債発行費	68	その他有価証券評価差額金	948
資産合計	348,215	純資産合計	93,226
		負債・純資産合計	348,215

損益計算書 (2022年12月1日から2023年11月30日まで)

(単位：百万円)

科 目	金 額
売上高	166,661
売上原価	138,514
売上総利益	28,146
販売費及び一般管理費	11,195
営業利益	16,951
営業外収益	1,129
受取利息及び配当金	507
金利スワップ評価益	12
為替差益	177
貸倒引当金戻入額	422
その他	8
営業外費用	4,611
支払利息	3,405
社債利息	223
支払手数料	904
その他	78
経常利益	13,470
特別損失	1,020
固定資産売却損	4
固定資産除却損	76
特別調査費用等	938
出資金損失	0
税引前当期純利益	12,449
法人税、住民税及び事業税	3,816
法人税等調整額	217
当期純利益	8,415

株主資本等変動計算書 (2022年12月1日から2023年11月30日まで) (単位:百万円)

	株 主 資 本									
	資本金	資本剰余金			利益準備金	利益剰余金			自己株式	株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計		その他利益剰余金		利益剰余金合計		
						別途積立金	繰越利益剰余金			
2022年12月1日残高	20,657	20,558	1,812	22,370	21	2,644	42,222	44,887	△1	87,914
事業年度中の変動額										
新株の発行	67	67	—	67	—	—	—	—	—	135
剰余金の配当	—	—	—	—	—	—	△4,186	△4,186	—	△4,186
当期純利益	—	—	—	—	—	—	8,415	8,415	—	8,415
自己株式の取得	—	—	—	—	—	—	—	—	△0	△0
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額合計	67	67	—	67	—	—	4,228	4,228	△0	4,363
2023年11月30日残高	20,725	20,626	1,812	22,438	21	2,644	46,451	49,116	△2	92,277

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等 合計	
2022年12月1日残高	1,101	1,101	89,015
事業年度中の変動額			
新株の発行	—	—	135
剰余金の配当	—	—	△4,186
当期純利益	—	—	8,415
自己株式の取得	—	—	△0
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	△152	△152	△152
事業年度中の変動額合計	△152	△152	4,210
2023年11月30日残高	948	948	93,226